



# PRIVATE RESORT

---

# Структура концепт-проекта

---

|    |                      |
|----|----------------------|
| 01 | Философия проекта    |
| 02 | Генеральный план     |
| 03 | Входная зона         |
| 04 | Зона дома            |
| 05 | Спа комплекс/баня    |
| 06 | Костровая зона       |
| 07 | Зона теплицы         |
| 09 | Материальная палитра |

---

# PRIVATE RESORT

---

Современный загородный участок — это не просто территория вокруг дома. Это пространство, которое ежедневно влияет на качество жизни, настроение и внутреннее состояние человека.

Концепция проекта основана на создании приватного семейного резорта, где каждый объект выполняет свою функцию и одновременно становится частью единой архитектурно-ландшафтной композиции.

Центром участка является жилой дом, вокруг которого формируется система функциональных зон для отдыха, общения и восстановления. Пространство организовано таким образом, чтобы маршруты были интуитивными и комфортными, а каждый элемент раскрывался постепенно во время прогулки по территории.

Основу образа составляют современные архитектурные формы, природные материалы, мягкое декоративное освещение и лаконичная палитра оттенков. Все объекты объединены единой стилистикой, создавая ощущение дорогого загородного курорта с атмосферой уединения и спокойствия.

Особое внимание уделено вечернему сценарию использования участка. Архитектурная подсветка деревьев, дорожек и функциональных зон формирует выразительную ночную среду, в которой территория приобретает новый характер и становится полноценным пространством для отдыха после захода солнца.

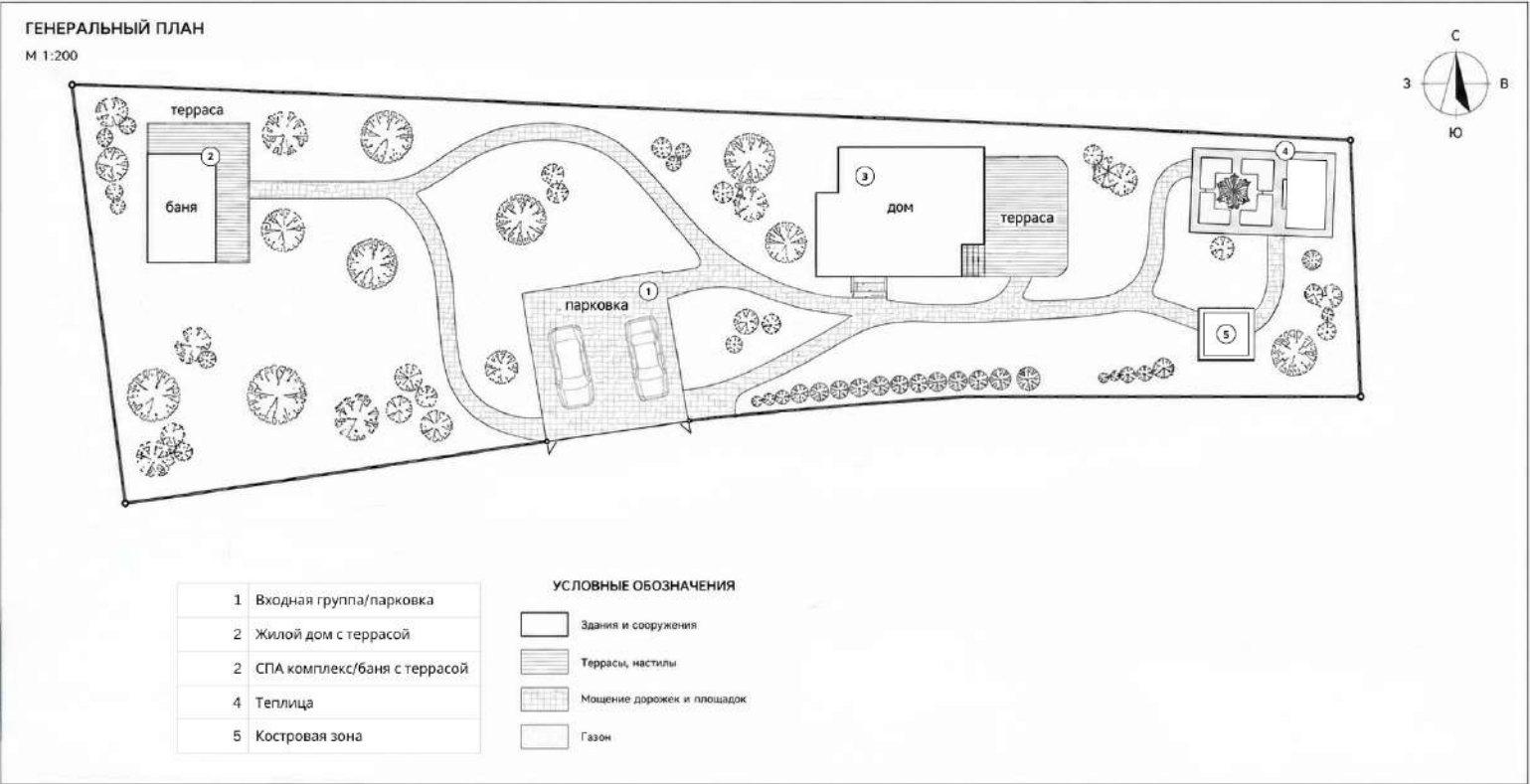
Проект сочетает четыре ключевые функции жизни за городом:

- комфортное проживание в доме;
- восстановление и отдых в банном комплексе;
- семейные встречи у костровой зоны;
- выращивание растений в декоративном огороде и теплице.

В результате формируется гармоничная среда, где архитектура, ландшафт и образ жизни объединяются в единое пространство для круглогодичного использования.

# PRIVATE RESORT —

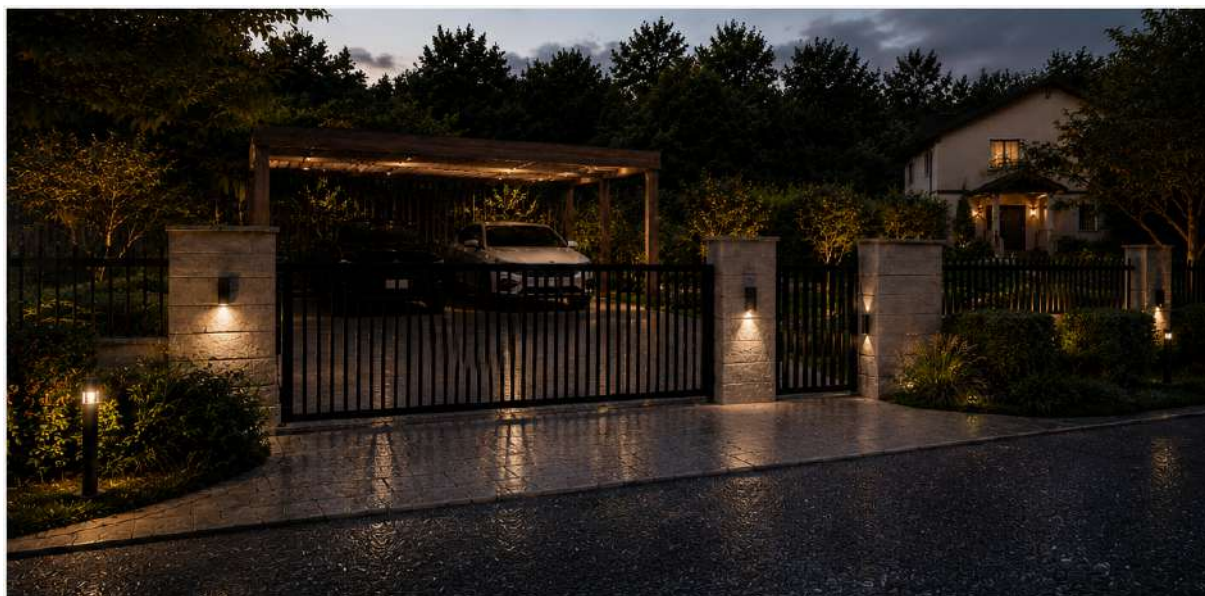
*пространственная организация*



Генеральный план разработан с учетом существующей конфигурации участка и принципов комфортного загородного проживания. Пространство разделено на несколько взаимосвязанных функциональных зон, объединенных единой системой пешеходных маршрутов и общей архитектурной концепцией.

| площадь            | зон | стиль               | материалы                                                                         |
|--------------------|-----|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 504 м <sup>2</sup> | 5   | Contemporary Resort | Архитектурная штукатурка, термодерево, стекло, металл, бетон, декоративный камень |

# ВХОДНАЯ ЗОНА



Входная группа организована вокруг единого мощёного пространства, объединяющего въезд, парковку и основной пешеходный маршрут. Такое решение исключает визуальную дробность территории и формирует цельное восприятие участка с первых метров.

Архитектура въезда построена на контрасте строгих геометрических форм и мягкого природного окружения. Лаконичный навес, вертикальный рисунок ограждений и сдержанная палитра материалов поддерживают стилистику дома и остальных функциональных зон.

Озеленение выполняет не декоративную, а пространственную функцию: формирует глубину перспективы, экранирует границы участка и смягчает переход между архитектурой и природным окружением.

В вечернее время композиция раскрывается через систему акцентного освещения, выделяющего ключевые элементы маршрута и архитектурные доминанты пространства.

## МАТЕРИАЛЫ

### НАТУРАЛЬНЫЙ КАМЕНЬ



Облицовка колонн.  
Текстурная поверхность  
с природным рельефом.  
Цвет: светло-серый.

### МЕТАЛЛ



Ворота, калитка, ограждение,  
элементы навеса.  
Порошковое покрытие.  
Цвет: графитовый.

### ДЕРЕВО



Подшивка навеса.  
Термодревесина.  
Цвет: тёмный орех.

### МОЩЕНИЕ

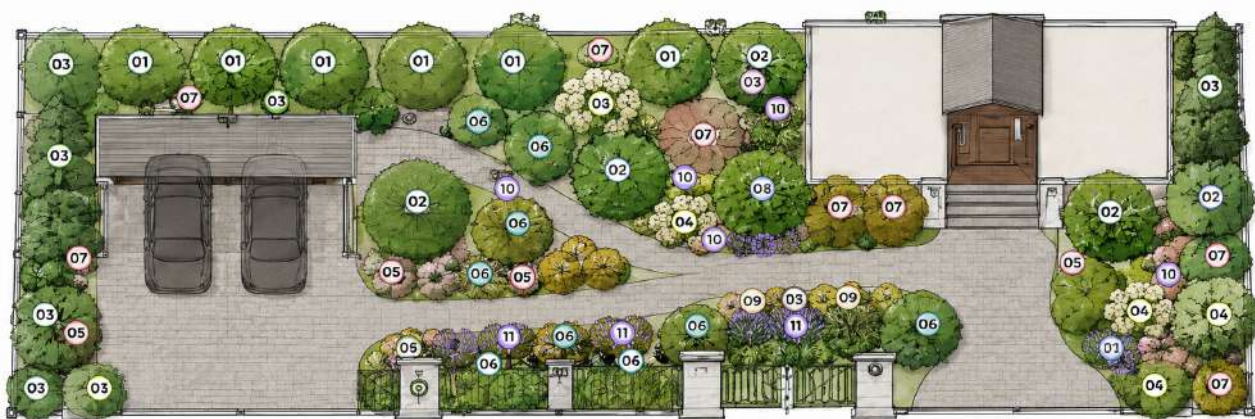


Брусчатка.  
Поверхность состаренная,  
с лёгкой фаской.  
Цвет: серо-графитовый микс.

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

|                                                                                                                                       |                                                                                                                               |                                                                                                                                            |                                                                                                                     |                                                                                                                                                   |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                      |                                              |                                                           |                                    |                                                                |                                     |
| <b>01 БОЛЛАРД НАВИГАЦИОННЫЙ</b><br>Высота: 600–800 мм<br>Мощность: 5–8 Вт<br>Свет: 3000К<br>Цвет: графит RAL 9005<br>IP65             | <b>02 ГРУНТОВЫЙ ПРОЕКТОР ДЛЯ ДЕРЕВЬЕВ</b><br>Мощность: 7–12 Вт<br>Свет: 3000К<br>Угол: 15–30°<br>IP67                         | <b>03 СПОТ ДЛЯ КУСТАРНИКОВ</b><br>Мощность: 3–5 Вт<br>Свет: 3000К<br>Угол: 20–40°<br>IP65                                                  | <b>04 АРХИТЕКТУРНЫЙ СВЕТИЛЬНИК UP&amp;DOWN</b><br>Мощность: 6–10 Вт<br>Свет: 3000К<br>Цвет: графит RAL 9005<br>IP65 | <b>05 ПОДСВЕТКА НАВЕСА</b><br>Тип: линейный LED профиль<br>Мощность: 10–15 Вт/м<br>Свет: 3000К<br>IP65                                            | <b>06 СВЕТИЛЬНИК МОЩНОСТИ</b><br>Тип: встраиваемый<br>Мощность: 2–3 Вт<br>Свет: 3000К<br>IP67                          |
|  Установка вдоль пешеходного маршрута для навигации. |  Подсветка крон деревьев и высоких растений. |  Акцентная подсветка кустарников и декоративных растений. |  Подсветка каменных стоек ворот.   |  Скрытая подсветка навеса для равномерного освещения парковки. |  Подсветка дорожек и въездной зоны. |

## СХЕМА МЕСТ ВЫСАДКИ



|                                                                                             |                                                                                                       |                                                                                     |                                                                                                   |                                                                                                                  |                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>01</b> Ирга Ламарка (дерево) акцентные группы вдоль забора и между парковкой и домом.    | <b>02</b> Клён остролистный 'Globosum' (дерево) возле калитки и въездной зоны, как акцентные деревья. | <b>03</b> Сосна горная 'Mugo' основание навеса, углы парковки, банная зона.         | <b>04</b> Гортензия метельчатая 'LimeLight' вдоль дорожки от парковки к дому, группами по 5-7 шт. | <b>05</b> Спирея японская передний план цветников вдоль ограждения.                                              | <b>06</b> Самшит вечнозелёный бордюрные посадки у въездной группы. |
| <b>07</b> Дерен белый 'Elegantissima' фоновые группы вдоль забора и боковых границ участка. | <b>08</b> Мискантус китайский акцентные композиции в костровой зоне, банной зоне.                     | <b>09</b> Освецица сизая передний край цветников у парковки и ворот, вдоль дорожек. | <b>10</b> Герань крупнокорневищная под деревьями и вдоль дорожек.                                 | <b>11</b> Лаванда узколистная или копованная фоновая входная группа, зона бани, декоративные массивы возле дома. |                                                                    |

### ДЕРЕВЬЯ

|                                                                                             |                                                                                                                                                            |                                                                                     |                                                                                                                                                         |                                                                                       |                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <b>01 Ирга Ламарка</b> (Amelanchier lamarkii)<br>▲ Высота: 4–6 м<br>● Диаметр кроны: 3–4 м<br>● Цветение: май<br>● Декоративная крона, ослепительный окрас |  | <b>02 Клён остролистный 'Globosum'</b> (Acer platanoides 'Globosum')<br>▲ Высота: 4–6 м<br>● Диаметр кроны: 3–4 м<br>● Форма кроны: шаровидная, плотная |  | <b>03 Сосна горная 'Mugo'</b> (Pinus mugo)<br>▲ Высота: 2–3 м<br>● Диаметр кроны: 2–3 м<br>● Хвойное вечнозеленое дерево, морозостойкое |
| <b>МЕСТО ВЫСАДКИ</b><br>Между парковкой и домом, акцентные группы вдоль основного маршрута. | <b>МЕСТО ВЫСАДКИ</b><br>Входная группа, возле калитки и въездной зоны.                                                                                     | <b>МЕСТО ВЫСАДКИ</b><br>Углы парковки, основание навеса, банная зона.               |                                                                                                                                                         |                                                                                       |                                                                                                                                         |

### КУСТАРНИКИ

|                                                                                     |                                                                                                                                                                             |                                                                                     |                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                             |                                                                                       |                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>04 Гортензия метельчатая 'LimeLight'</b> (Viburnum plicatum 'LimeLight')<br>▲ Высота: 1,5–2 м<br>● Цветение: июль–сентябрь<br>● Крупные соцветия, декоративна весь сезон |  | <b>05 Спирея японская 'Little Princess'</b> (Spiraea japonica 'Little Princess')<br>▲ Высота: 0,6–0,8 м<br>● Цветение: июль–август<br>● Компактный кустарник, обильное цветение |  | <b>06 Самшит вечнозелёный</b> (Buxus sempervirens)<br>▲ Высота: 0,6–1 м<br>● Форма: шир, бордюр<br>● Вечнозеленый, хорошо переносит стрижку |  | <b>07 Дерен белый 'Elegantissima'</b> (Cornus alba 'Elegantissima')<br>▲ Высота: 1,5–2 м<br>● Декоративная листва, зимний окрас побегов |
| <b>МЕСТО ВЫСАДКИ</b><br>Вдоль дорожки от парковки к дому, группами по 5-7 шт.       | <b>МЕСТО ВЫСАДКИ</b><br>Передний план цветников вдоль ограждения.                                                                                                           | <b>МЕСТО ВЫСАДКИ</b><br>Бордюрные посадки у входной группы.                         | <b>МЕСТО ВЫСАДКИ</b><br>Под деревьями и вдоль дорожек.                                                                                                                          | <b>МЕСТО ВЫСАДКИ</b><br>Входная группа, зона бани, декоративные массивы возле дома. |                                                                                                                                             |                                                                                       |                                                                                                                                         |

### МНОГОЛЕТНИЕ РАСТЕНИЯ И ЗЛАКИ

|                                                                                     |                                                                                                                                                 |                                                                                     |                                                                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                                            |                                                                                       |                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>08 Мискантус китайский 'Morning Light'</b> (Miscanthus sinensis 'Morning Light')<br>▲ Высота: 1,5–2 м<br>● Декоративные злаки, осенний окрас |  | <b>09 Освецица сизая (Festuca glauca)</b><br>▲ Высота: 0,3–0,4 м<br>● Декоративные листья, образует ажурные куртины |  | <b>10 Герань крупнокорневищная</b> (Geranium macranthum)<br>▲ Высота: 0,4–0,5 м<br>● Цветение: май–июль<br>● Почвопокровное, темнелистовое |  | <b>11 Лаванда узколистная</b> (Lavandula angustifolia)<br>▲ Высота: 0,4–0,6 м<br>● Цветение: июль–август<br>● Ароматная, декоративная, привлекает опылителей |
| <b>МЕСТО ВЫСАДКИ</b><br>Костровая зона, банная зона, акцентные композиции.          | <b>МЕСТО ВЫСАДКИ</b><br>Передний край цветников у парковки и ворот.                                                                             | <b>МЕСТО ВЫСАДКИ</b><br>Под деревьями и вдоль дорожек.                              | <b>МЕСТО ВЫСАДКИ</b><br>Входная группа, зона бани, декоративные массивы возле дома.                                 |                                                                                     |                                                                                                                                            |                                                                                       |                                                                                                                                                              |

ЗОНА 04

# ЗОНА ДОМА

---



В рамках концепции выполнена архитектурная модернизация существующего дома с целью формирования более современного и выразительного облика, соответствующего общей стилистике участка. Основные изменения направлены на визуальное облегчение фасадов, повышение архитектурной выразительности здания и интеграцию дома в ландшафтную среду.

## ПРЕДЛАГАЕМЫЕ РЕШЕНИЯ

- Замена существующей цветовой гаммы фасада на современное сочетание светлых и графитовых оттенков.
- Устройство новой крытой террасы с современными опорами и единой архитектурой примыкания к дому.
- Модернизация входной группы с формированием более выразительного входного узла.
- Устройство архитектурного фасадного освещения для акцентирования объёмов здания в вечернее время.
- Формирование декоративных цветников вдоль фасадов для сглаживания перехода между архитектурой и ландшафтом.
- Организация декоративного освещения дорожек и прилегающей территории.
- Создание единой палитры материалов фасада, мощения, навеса и малых архитектурных форм.
- Визуальная интеграция дома в общую концепцию благоустройства участка.

## РЕЗУЛЬТАТ

После реализации предлагаемых решений дом приобретает современный архитектурный облик, становится композиционным центром участка и формирует единый ансамбль с террасой, входной зоной, парковкой и окружающим ландшафтом.

## МАТЕРИАЛЫ

ФАСАДНАЯ ШТУКАТУРКА  
СВЕТЛАЯ



Облицовка фасада.  
Текстурная поверхность.  
Цвет: светло-серый.

ФАСАДНАЯ ШТУКАТУРКА  
ГРАФИТОВАЯ



Облицовка фасада.  
Текстурная поверхность.  
Цвет: графитовый.

МЕТАЛЛ



Элементы кровли, водосточная система,  
стойки навеса, декоративные элементы.  
Цвет: графитовый.

КРОВЛЯ  
МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА



Кровельное покрытие.  
Профиль: классический.  
Цвет: графитовый.

ВХОДНАЯ ДВЕРЬ



Металлическая дверь.  
Покраска: порошковая.  
Цвет: графитовый.

ОКОННЫЕ РАМЫ



Пластиковые окна.  
Цвет: белый.

ТЕРРАСНАЯ ДОСКА



Террасное покрытие из ДПК.  
Поверхность: тиснение под дерево.  
Цвет: тёмно-коричневый.

МОЩЕНИЕ



Тротуарная плитка.  
Поверхность: шероховатая.  
Цвет: серый.

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

### ЗОНА ДОМА И ТЕРРАСЫ

- 
**НАСТЕННЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ**  
 Размещение: фасады дома, входная группа, терраса
- 
**ВСТРАИВАЕМЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ**  
 Размещение: ступени террасы, крыльцо входной группы
- 
**ЛАНДШАФТНЫЕ БОЛЛАРДЫ**  
 Размещение: вдоль дорожек и подходов к дому и террасе, в зоне озеленения
- 
**ГРУНТОВЫЕ ПРОЕКТОРЫ**  
 Размещение: акцентная подсветка деревьев, кустов, декоративных растений у дома и террасы
- 
**ЛИНЕЙНАЯ ПОДСВЕТКА**  
 Размещение: под ступенями террасы, по периметру террасы
- 
**ПОДВЕСНЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ**  
 Размещение: потолок террасы над обеденной зоной



- НАСТЕННЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ
- ВСТРАИВАЕМЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ
- ЛАНДШАФТНЫЕ БОЛЛАРДЫ
- ГРУНТОВЫЕ ПРОЕКТОРЫ
- ЛИНЕЙНАЯ ПОДСВЕТКА
- ПОДВЕСНЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ

## ПОДБОР РАСТЕНИЙ

### ДЕРЕВЬЯ

- 1** Ирга Ламарка  
(*Amelanchier lamarckii*)



### КУСТАРНИКИ

- 2** Гортензия метельчатая  
'Limelight'  
(*Hydrangea paniculata* 'Limelight')



- 3** Спирея японская  
'Little Princess'  
(*Spiraea japonica* 'Little Princess')



- 4** Дерен белый  
'Elegantissima'  
(*Cornus alba* 'Elegantissima')



### МНОГОЛЕТНИКИ

- 5** Лаванда узколистная  
(*Lavandula angustifolia*)



- 6** Котовник Фассена  
(*Nepeta faassenii*)



- 7** Шалфей дубравный  
(*Salvia nemorosa*)



- 8** Герань садовая  
'Rozanne'  
(*Geranium* 'Rozanne')



### ЗЛАКИ

- 9** Вейник остроцветковый  
'Karl Foerster'  
(*Calamagrostis acutiflora* 'Karl Foerster')



- 10** Овсяница сизая  
(*Festuca glauca*)



### СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ

- |                                              |                                                      |                                                    |                                                 |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <span style="color: green;">●</span> Деревья | <span style="color: lightgreen;">●</span> Кустарники | <span style="color: purple;">●</span> Многолетники | <span style="color: brown;">●</span> Злаки      |
| 1 Ирга Ламарка по углам террасы              | 2 Гортензия – вдоль фасада                           | 5 Лаванда – лентой вдоль дорожек                   | 9 Вейник – вертикальные акценты возле террасы   |
|                                              | 3 Спирея – перед гортензиями                         | 6 Котовник – группами                              | 10 Овсяница – группами вдоль дорожек и ступеней |
|                                              | 4 Дерен – фоновые посадки возле террасы и по углам   | 7 Шалфей – пятнами                                 |                                                 |
|                                              |                                                      | 8 Герань – передний план                           |                                                 |



# СПА КОМПЛЕКС/БАНЯ

---



Зона бани формируется как самостоятельный приватный блок участка, предназначенный для восстановления, отдыха и общения. Архитектура строения максимально интегрирована в ландшафт за счёт использования натуральных материалов, тёплой подсветки и спокойной растительной среды.

Основной акцент сделан на визуальном и функциональном объединении внутренних помещений бани с открытой террасой и купелью.

## ПРЕДЛАГАЕМЫЕ РЕШЕНИЯ

- Современная баня в минималистичной архитектуре с панорамным остеклением.
- Просторная деревянная терраса, объединяющая все функциональные зоны отдыха.
- Купель с круглой чашей как композиционный центр открытой площадки.
- Встроенная линейная подсветка по периметру настила.

- Архитектурная подсветка фасадов и акцентная подсветка растений.
- Обеденная зона для отдыха после банных процедур.
- Мягкое озеленение по периметру террасы для создания приватности.
- Использование натурального дерева в отделке фасадов и террасы.

## МАТЕРИАЛЫ

**ФАСАДНАЯ ШТУКАТУРКА  
СВЕТЛАЯ**



Облицовка фасада.  
Текстурная поверхность.  
Цвет: светло-бежевый.

**ФАСАДНАЯ ШТУКАТУРКА  
ГРАФИТОВАЯ**



Облицовка фасада.  
Текстурная поверхность.  
Цвет: графитовый.

**ТЕРМОДРЕВЕСИНА  
(ФАСАД)**



Отделка фасада и элементов  
конструкций.  
Поверхность: брашированная.  
Цвет: темно-коричневый.

**ТЕРРАСНАЯ ДОСКА  
ДЛЯ НАСТИЛА**



Террасное покрытие из ДПК  
или термососна.  
Поверхность: рифленая/гладкая.  
Цвет: темно-коричневый.

**КРОВЛЯ  
МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА**



Кровельное покрытие.  
Профиль: классический.  
Цвет: графитовый.

**ВХОДНАЯ ДВЕРЬ**



Металлическая дверь.  
Покраска: порошковая.  
Цвет: графитовый.

**ОКОННЫЕ РАМЫ**



Алюминиевые окна.  
Профили: графитовый.  
Цвет: графитовый.

**КУПЕЛЬ**



Деревянная купель.  
Материал: термодревесина.  
Цвет: темно-коричневый.

**МОЩЕНИЕ ТЕРРАСЫ**



Крупноформатные плиты  
для террасы.  
Поверхность: бетон.  
Цвет: светло-серый.

**ДЕКОРАТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ  
(РЕЕЧНАЯ ПЕРЕГОРОДКА)**



Реечная перегородка.  
Материал: термодревесина.  
Цвет: темно-коричневый.

## ОСВЕТИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

**НАСТЕННЫЕ  
ФАСАДНЫЕ**



Алюминиевый корпус.  
Двухсторонний свет.  
Цвет: графит.  
Температура: 3000К.

**ВСТРАИВАЕМЫЕ  
ПОТОЛОЧНЫЕ**



Минималистичные  
встраиваемые светильники.  
Цвет: черный.  
Температура: 3000К.

**ЛИНЕЙНАЯ LED-  
ПОДСВЕТКА КАРНИЗА**



Скрытая линейная подсветка  
по периметру кровли.  
Цвет: теплый белый (3000К).  
Алюминиевый профиль.

**ВСТРАИВАЕМЫЕ  
В ТЕРРАСУ (НАСТИЛ)**



Точечные светильники  
в террасную доску.  
Цвет: черный.  
Температура: 3000К.

**ЛАНДШАФТНЫЕ  
СТОЛБИКИ**



Высота 600 мм.  
Цвет: графит.  
Теплый свет (3000К).

**АКЦЕНТНЫЕ  
ПРОЖЕКТОРЫ**



Регулируемый угол наклона.  
Защита IP65.  
Цвет: графит.  
Температура: 3000К.

### СХЕМЫ ОСВЕЩЕНИЯ



**ФАСАД**  
Настенные светильники + подсветка карниза.



**ТЕРРАСА**  
Потолочные светильники + настенные бра.  
Создают равномерный мягкий свет.



**ТЕРРАСА И КУПЕЛЬ**  
Подсветка настила + столбики.  
Подсветка деревьев и кустарников снизу.



**ДОРОЖКИ**  
Ландшафтные столбики через 3-4 м.  
Акцентные прожекторы на растения.

СХЕМА ПОСАДКИ РАСТЕНИЙ



- ПРИНЦИП ПОСАДКИ**
- Растения высажены группами, с учетом роста и декоративности.
  - Между группами предусмотрено достаточное пространство для роста.
  - Мульчирование корой для сохранения влаги и декоративного вида.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

 Деревья

 Кустарники

 Многолетники

 Злаки

 Мульча (кора)

 Светильник садовый

ПОДБОР РАСТЕНИЙ

ДЕРЕВЬЯ

1 Ирга Ламарка  
(Amelanchier lamarckii)



КУСТАРНИКИ

2 Гортензия метельчатая  
"Limelight"  
(Hydrangea paniculata 'Limelight')



3 Дерен белый  
"Elegantissima"  
(Cornus alba 'Elegantissima')



МНОГОЛЕТНИКИ

4 Лаванда узколистная  
(Lavandula angustifolia)



5 Котовник Фассена  
(Nepeta fassenii)



6 Шалфей дубравный  
(Salvia nemorosa)



ЗЛАКИ

7 Вейник остроцветковый  
"Karl Foerster"  
(Calamagrostis acutiflora 'Karl Foerster')



8 Овсяница сизая  
(Festuca glauca)



ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ

| № | Наименование                          | Кол-во | Высота    | Период цветения |
|---|---------------------------------------|--------|-----------|-----------------|
| 1 | Ирга Ламарка (Amelanchier lamarckii)  | 2 шт.  | 4-5 м     | Апрель-май      |
| 2 | Гортензия метельчатая "Limelight"     | 6 шт.  | 1-1,5 м   | Июль-сентябрь   |
| 3 | Дерен белый "Elegantissima"           | 3 шт.  | 1,5-2 м   | Май-июнь        |
| 4 | Лаванда узколистная                   | 12 шт. | 0,4-0,6 м | Июнь-июль       |
| 5 | Котовник Фассена (Nepeta fassenii)    | 10 шт. | 0,4-0,6 м | Июнь-август     |
| 6 | Шалфей дубравный (Salvia nemorosa)    | 10 шт. | 0,5-0,7 м | Июнь-август     |
| 7 | Вейник остроцветковый "Karl Foerster" | 5 шт.  | 1,2-1,5 м | Июнь-сентябрь   |
| 8 | Овсяница сизая (Festuca glauca)       | 10 шт. | 0,3-0,5 м | —               |



# КОСТРОВАЯ ЗОНА



Костровая зона является приватным центром отдыха участка и формирует самостоятельное пространство для общения в любое время года. Заглублённое расположение площадки создаёт ощущение защищённости и камерности, а многоуровневая организация пространства визуально отделяет её от остальной территории сада.

Архитектура зоны построена на сочетании строгой геометрии мощения, мягких встроенных диванов и живого огня как главного композиционного акцента. Благодаря пониженной отметке площадки посетитель оказывается в отдельном уютном пространстве, защищённом от ветра и посторонних взглядов.

## ПРЕДЛАГАЕМЫЕ РЕШЕНИЯ

Заглублённая площадка

- понижение уровня относительно основного участка на 450–600 мм;

- монолитные подпорные стенки с облицовкой крупноформатным керамогранитом или архитектурным бетоном;
- широкие ступени с интегрированной подсветкой.

#### Очаг

- центральное расположение;
- современная газовая либо дровяная чаша диаметром 1000–1200 мм;
- облицовка жаростойким металлом графитового цвета.

#### Места для отдыха

- встроенные диваны по периметру;
- мягкие влагостойкие подушки нейтральных оттенков;
- возможность размещения до 8 человек.

### МАТЕРИАЛЫ



#### 1 НАТУРАЛЬНЫЙ КАМЕНЬ

Облицовка подпорных стенок и ступеней. Текстура поверхность под известняк. Цвет: светло-серый.



#### 2 АРХИТЕКТУРНЫЙ БЕТОН

Встроенные диваны и конструктив заглубленной зоны. Гладкая матовая поверхность. Цвет: светло-бежевый.



#### 3 МЕТАЛЛ

Чаша костра, декоративные элементы, светильники. Порошковое покрытие. Цвет: графитовый.



#### 4 МОЩЕНИЕ

Тротуарная плитка премиум-класса. Поверхность состаренная. Цвет: серо-графитовый микс.



#### 5 ОСВЕЩЕНИЕ

Ландшафтные светильники и подсветка ступеней. Теплый свет 3000K. Корпус: алюминий графитового цвета.



#### 6 ПОДСВЕТКА СТУПЕНЕЙ

Интегрированная LED-подсветка ступеней. Теплый свет 3000K.



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ



**АКЦЕНТНАЯ ПОДСВЕТКА ЗАБОРА (UPLIGHT)**  
Встраиваемый светильник на грунт.  
Тёплый свет 3000K.  
Направлен вверх.



**ПОДСВЕТКА ДЕРЕВЬЕВ (UPLIGHT)**  
Направленный светильник на грунт.  
Тёплый свет 3000K.  
Подчеркивает ствол и крону дерева.



**ПОДСВЕТКА СТУПЕНЕЙ**  
Интегрированная LED-лента в ступени.  
Тёплый свет 3000K.



**ПОДСВЕТКА ДИВАНОВ И ПОДПОРНЫХ СТЕНОК**  
Скрытая LED-лента под сиденьями и по нижней кромке.  
Тёплый свет 3000K.



**ЛАНДШАФТНЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ**  
Столбики вдоль дорожек и по периметру зоны.  
Тёплый свет 3000K.

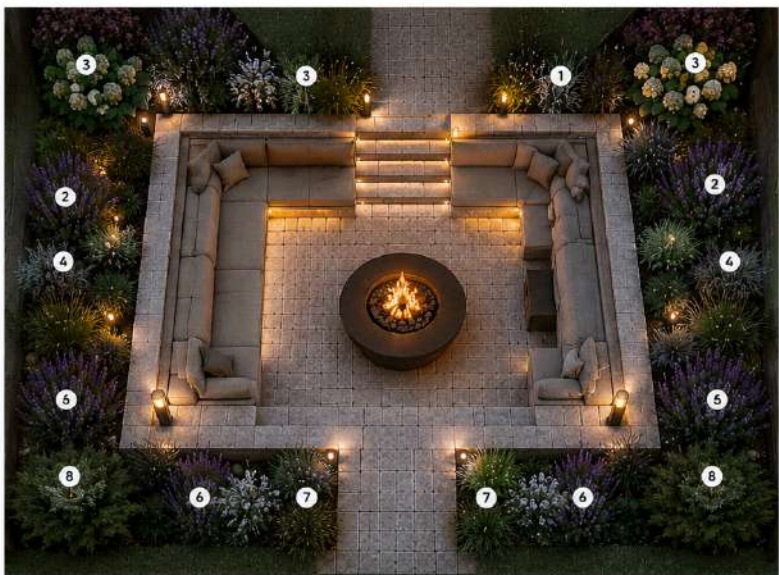


**ПОДСВЕТКА КОСТРОВОЙ ЧАШИ**  
Внутренняя подсветка чаши.  
Тёплый свет 3000K.  
Создаёт эффект парения огня.



**АКЦЕНТНАЯ ПОДСВЕТКА РАСТЕНИЙ**  
Направленные споты на низкорослые растения и декоративные кустарники.  
Тёплый свет 3000K.

СХЕМА ПОСАДКИ РАСТЕНИЙ



КУСТАРНИКИ



МНОГОЛЕТНИКИ



ЗЛАКИ



ХВОЙНЫЕ



ПРИНЦИП ПОСАДКИ

- Растения высажены группами с учётом их высоты, текстуры и сезона цветения.
- По периметру использованы многолетники и злаки для создания мягкого обрамления.
- Кустарники формируют фон и структуру.
- Хвойные добавляют декоративность и сохраняют вид в зимний период.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ВЕДОМОСТЬ РАСТЕНИЙ

| № | Наименование                          | Кол-во | Высота    | Период цветения |
|---|---------------------------------------|--------|-----------|-----------------|
| 1 | Гортензия метельчатая 'Limelight'     | 6 шт.  | 1-1,5 м   | Июль-сентябрь   |
| 2 | Дерен белый 'Elegantissima'           | 5 шт.  | 1,5 - 2 м | Май-июнь        |
| 3 | Спирея японская 'Little Princess'     | 6 шт.  | 0,6-0,8 м | Июнь-август     |
| 4 | Шалфей дубравный                      | 12 шт. | 0,5-0,7 м | Июнь-август     |
| 5 | Пennisетум лиловосемянный             | 10 шт. | 0,7-1 м   | Июль-октябрь    |
| 6 | Лаванда узколистная                   | 10 шт. | 0,4-0,6 м | Июнь-август     |
| 7 | Вейник остроцветковый 'Karl Foerster' | 6 шт.  | 1,2-1,8 м | Июль-сентябрь   |
| 8 | Можжевельник казацкий                 | 4 шт.  | 0,3-0,5 м | —               |

## ЗОНА ТЕПЛИЦЫ

---



Зона теплицы представляет собой функциональное пространство для выращивания овощных культур, зелени и сезонных растений, объединённое с декоративным садом в единую архитектурно-ландшафтную композицию. Основной акцент сделан на сочетании практичности, эстетики и удобства ежедневного использования.

Композиционным центром зоны выступает теплица классической архитектуры с остеклёнными фасадами, обеспечивающая комфортные условия для выращивания растений на протяжении всего сезона. Перед теплицей располагаются приподнятые грядки правильной геометрической формы, выполненные из архитектурного бетона светло-серого оттенка. Такое решение обеспечивает удобство ухода за посадками, улучшает дренаж и придаёт пространству современный аккуратный вид.

В центре композиции предусмотрено акцентное дерево, формирующее выразительную вертикаль и визуально объединяющее все элементы зоны. По периметру грядок размещаются декоративные многолетники и ароматические травы, создающие мягкое природное обрамление и повышающие декоративность пространства в течение всего сезона.

Система мощения выполнена из крупноформатных бетонных плит, между которыми предусмотрены дренажные швы с декоративной каменной отсыпкой. Такое решение обеспечивает удобное перемещение по территории, сохраняет чистоту участка и подчёркивает современный характер оформления.

МАТЕРИАЛЫ

АРХИТЕКТУРНЫЙ БЕТОН



Облицовка высоких грядок.  
Фактура: гладкая матовая.  
Цвет: светло-серый.

МЕТАЛЛОПРОФИЛЬ



Каркас теплицы.  
Порошковая окраска.  
Цвет: графитовый.

ЗАКАЛЁННОЕ СТЕКЛО



Остекление теплицы.  
Высокая светопропускаемость.  
Цвет: прозрачный.

БЕТОННОЕ МОЩЕНИЕ



Основные дорожки.  
Крупноформатные плиты.  
Цвет: светло-серый.

ДЕКОРАТИВНЫЙ ГРАВИЙ



Дренажные полосы  
между грядками.  
Фракция 5–20 мм.  
Цвет: серо-бежевый.

ЛАНДШАФТНЫЙ СВЕТИЛЬНИК



Подсветка дорожек.  
Материал: алюминий.  
Цвет: графитовый.

ВСТРАИВАЕМЫЙ СВЕТИЛЬНИК



Подсветка грядок.  
Материал: алюминий.  
Цвет: графитовый.

ТЕРРАСНАЯ ДОСКА



Настил у входа в теплицу.  
Материал: ДПК.  
Цвет: тёмный орех.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ



ТИПЫ СВЕТИЛЬНИКОВ

- 1
- ЛАНДШАФТНЫЕ  
СВЕТИЛЬНИКИ (СТОЛБИКИ)

Расположение вдоль дорожек  
для общего освещения
- 2
- ВСТРАИВАЕМЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ  
В СТЕНКИ ГРЯДОК

Подсветка стенок бетонных грядок  
для визуального акцента  
и безопасности
- 3
- ГРУНТОВЫЕ ПРОЕКТОРЫ

Подсветка растений и акцентных зон  
(по углам и у грядок)
- 4
- ЛИНЕЙНАЯ LED-ПОДСВЕТКА

Подсветка основания теплицы  
по периметру (внутренняя сторона)
- 5
- НАСТЕННЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ (НА ЗАБОРЕ)

Ритмическое освещение по периметру  
участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1
- Ландшафтные  
светильники  
(столбики)
- 2
- Встраиваемые  
светильники  
в стенки грядок
- 3
- Грунтовые  
проекторы
- 4
- Линейная  
LED-подсветка
- 5
- Настенные  
светильники (на заборе)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- 3000 K  
(тёплый белый)
- CRI  
> 80
- 220–240 В
- IP65 / IP67  
(улица)

## СХЕМА ПОСАДКИ РАСТЕНИЙ



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Грядки из архитектурного бетона
- Дорожки (плитка)
- Гравийная отмостка
- Ландшафтные светильники (столбики)
- Грунтовые проекторы

### ОВОЩНЫЕ КУЛЬТУРЫ

- ① Томаты
- ② Огурцы
- ④ Перец сладкий
- ⑤ Зелень и пряные травы (салат, укроп, петрушка, базилик, лук)

### ПЛОДОВЫЕ КУЛЬТУРЫ

- ③ Голубика садовая
- ⑦ Смородина черная

### ПРЯНЫЕ ТРАВЫ (ВОКРУГ ОЛИВЫ)

- ⑥ Лаванда узколиственная
- Розмарин
- Тимьян ползучий

### ДЕКОРАТИВНЫЕ ЗЛАКИ (ВОДОЛЬ ДОРОЖЕК)

- ⑧ Овсяница сизая
- Вейник Karl Foerster

### ПРИНЦИПЫ ПОСАДКИ

- Овощные культуры размещены в приподнятых бетонных грядах для удобства ухода и получения высокого урожая.
- Пряные травы высажены по периметру центральной композиции для аромата и защиты растений.
- Ягодные кустарники расположены по углам и у забора.
- Декоративные злаки добавляют вертикальные акценты и обеспечивают выносливость в течение всего сезона.
- Сочетание функциональности и декоративности для красивого и продуктивного огорода.

# NATURAL RESORT—

## *тактильность и характер*

Современная архитектура участка построена на сочетании натуральных материалов и сдержанных оттенков. Основу палитры формируют светлые минеральные поверхности, графитовый металл, натуральное дерево и фактурный камень, создающие ощущение спокойствия, премиальности и долговечности.

Все материалы подобраны таким образом, чтобы со временем становиться только выразительнее: дерево приобретает благородную глубину цвета, бетон и камень подчёркивают естественную фактуру, а графитовые элементы формируют чёткий архитектурный каркас всего пространства.

01

**АРХИТЕКТУРНЫЙ БЕТОН**

- Подпорные стенки
- Приподнятые грядки
- Костровая зона
- Тактильная матовая поверхность
- Светло-серый оттенок



02

**ГРАФИТОВЫЙ МЕТАЛЛ**

- Каркас теплицы
- Ограждения
- Светильники
- Металлические элементы навесов
- Цвет RAL 7016



03

**ТЕРМОДЕРЕВО**

- Террасы
- Отделка бани
- Архитектурные акценты
- Тёплый оттенок натурального ореха
- Благородное естественное старение



04

**КРУПНОФОРМАТНОЕ МОЩЕНИЕ**

- Основные дорожки
- Площадки отдыха
- Зона теплицы
- Светло-серый природный оттенок
- Высокая износостойкость



05

**СТЕКЛО**

- Теплица
- Панорамное остекление бани
- Светопрозрачные конструкции
- Лёгкость и визуальная открытость пространства





В ходе работы была сформирована целостная концепция пространства, объединяющая архитектуру дома, существующую английскую теплицу с огородом, зону отдыха у бани, парковочное пространство и утопленную костровую зону в единую систему маршрутов и впечатлений.

Основой проекта стала идея спокойного современного сада, где каждый объект имеет своё назначение, а все функциональные зоны связаны между собой логичными маршрутами. Пространство построено таким образом, чтобы передвижение происходило естественно по дорожкам, сохраняя газонные площади и создавая ощущение продуманности каждой детали.

Концепция отражает современные принципы минимализма, геопластики и природной эстетики, формируя среду для отдыха, общения и повседневной жизни без визуального шума и перегруженности.

## СЛЕДУЮЩИЙ ЭТАП

Для реализации концепции рекомендуется разработка полного комплекта рабочей документации, включающего:

- Генеральный план благоустройства
- Разбивочный чертёж
- План покрытий и мощения
- План освещения
- Дендроплан
- Посадочный чертёж
- Ассортиментную ведомость растений
- Схему автополива
- Вертикальную планировку и геопластику
- Детализацию костровой зоны
- Детализацию тепличного комплекса и огорода
- Визуализации всех ключевых зон участка

Наличие полного комплекта документации позволяет точно реализовать проект без потери идеи, избежать ошибок на этапе строительства и получить результат, полностью соответствующий концепции.

---

## СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Для клиентов, продолжающих проектирование после этапа концепции, действует скидка 30% на полный пакет рабочей документации по промокоду:

**JUNE30**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ДО 30 ИЮНЯ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО.

# PRIVATE RESORT

Пространство становится ценным не тогда, когда в нём есть всё. А тогда, когда в нём нет ничего лишнего.

---

4 ЭЛЕМЕНТА · Бюро концепций · Since 2150 · +7(961) 533-23-33 · [info@hg-company.ru](mailto:info@hg-company.ru)